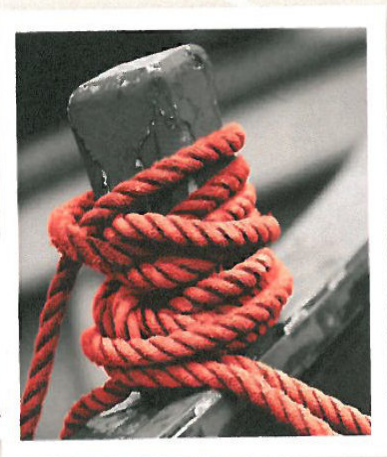
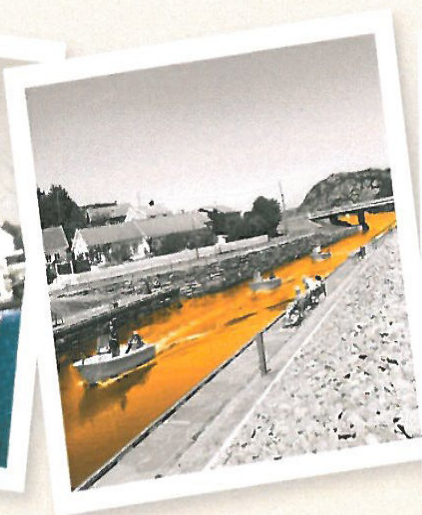


# Pluss Boligkreditt AS



**Kvartalsrapport Q2 2011**

# KVARTALSRAPPORT PR. 30.06.2011

## Virksomhet

Pluss Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Pluss, og selskapets virksomhet drives fra Kristiansand. Selskapet har konsesjon fra Finanstilsynet til å drive virksomhet som kredittforetak og utstede obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Pluss Boligkreditt AS er en del av Sparebanken Pluss sin langsiktige strategi, hvor kredittforetakets hovedmålsetting vil være å utstede obligasjoner med fortrinnsrett mot nasjonale og internasjonale investorer. Samtlige aksjer eies av Sparebanken Pluss, og selskapet inngår dermed i Sparebanken Pluss konsern.

Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av Sparebanken Pluss, og som oppfyller de krav som selskapet stiller for lån som kan inngå i sikkerhetsmassen. Et hovedkrav er at utestående lånesaldo på hvert enkelt lån som overtas av selskapet ikke skal overstige 75 % av panteobjektets markedsverdi.

Pr. 30.06.2011 har selskapet overtatt en boliglånsportefølje på kr 9.334 mill. fra Sparebanken Pluss som inngår i selskapets sikkerhetsmasse, og Pluss Boligkreditt AS har utstedt obligasjoner med fortrinnsrett på kr 8.400 mill.

## Resultat- og balanseutvikling

Regnskapet for Pluss Boligkreditt AS for andre kvartal 2011 viser et resultat etter skatt på kr 16,4 mill. mot kr 14,4 mill. for første halvår 2010. Selskapet har renteinntekter på kr 173,4 mill. (kr 101,3 mill.), og rentekostnadene utgjør kr. 144,6 mill. (kr 76,7 mill.). Driftskostnadene utgjør kr 6,2 mill (kr 4,7 mill.) og skattekostnader utgjør kr 6,4 mill. (kr 5,6 mill.).

Samlede eiendeler utgjør pr. 30.06.2011 kr 9.343 mill. (kr 6.757 mill.) hvorav netto utlån til kunder utgjør kr 9.334 mill. (kr 6.700 mill.). Låneporteføljen er finansiert ved emisjon av obligasjoner på kr 8.400 mill. samt trekkrettighet fra Sparebanken Pluss. Selskapet har pr. 30.06.2011 en aksjekapital på kr 450 mill. som er fullt innbetalt. Aksjekapitalen ble økt fra kr 300 mill. til kr 450 mill. i andre kvartal 2011, men endringen er ved kvartalsskiftet ikke registrert i Foretaksregisteret.

Pluss Boligkreditt AS har en trekkrettighet på kr 3.000 mill. i Sparebanken Pluss som pr. 30.06.11 er trukket med kr 409 mill.

## Soliditet

Ansvarlig kapital i selskapet utgjorde ved utgangen av andre kvartal kr 495,8 mill. Dette tilsvarer en kapitaldekning/kjernekapitaldekning på 13,72 %. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden i Basel II-regelverket. Styret vurderer selskapets soliditet og risikobærende evne til å være meget god.

## Risikoforhold

Med konsesjon som kredittforetak er Pluss Boligkreditt AS underlagt en rekke lover, forskrifter, anbefalinger og regelverk. Selskapets formål er å finansiere utlånsvirksomhet gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett med god rating, og dette innebærer at Pluss Boligkreditt AS tilstreber at alle risikoforhold holdes på et lavt nivå. Selskapet legger vekt på å identifisere, måle og styre risikoelementer på en måte som gjør at selskapet har tillit i markedet og kan oppnå høy rating på sine obligasjoner.

I selskapets kredittstrategi og kredittpolitikk er det fastsatt rammer for hvilke lån som kan gis av selskapet, og hvilke krav som skal stilles til låntakere og sikkerhet for lån som kan overtas av Pluss Boligkreditt AS. Styret vurderer at samlet kvalitet på låneporteføljen er meget god, og at kredittrisiko er lav.

Kredittforetakets plasseringer og utlån er i norske kroner til flytende renter. Finansiering er også foretatt til flytende rente. Ved utgangen av andre kvartal 2011 har Pluss Boligkreditt AS ingen posisjoner i utenlandsk valuta. Styret vurderer den samlede markedsrisikoen til å være lav.

Pluss Boligkreditt AS legger ut obligasjoner med mulighet til forlengelse av løpetiden med inntil 12 måneder. For øvrig består finansieringen av egenkapital og trekkrettighet fra Sparebanken Pluss. Styret vurderer at selskapets likviditetsrisiko er lav.

Det er inngått en "Management Service Agreement" med Sparebanken Pluss som omfatter administrasjon, produksjon, IT-drift, økonomi- og risikostyring, og styret vurderer at kredittforetakets operasjonelle risiko er lav.

### **Rating**

Obligasjoner med fortrinnsrett som utstedes av Pluss Boligkreditt AS har Aaa rating av Moody's.

### **Fremtidsutsikter**

Pluss Boligkreditt AS tar sikte på å erverve ytterligere lån fra Sparebanken Pluss fremover, og det er selskapets intensjon å kunne utstede nye obligasjoner med fortrinnsrett som kan selges til investorer i inn- eller utland.

30. juni 2011

Kristiansand, 16. august 2011

### **Styret for Pluss Boligkreditt AS**

Stein A. Hannevik  
styrets leder

Lasse Kvinlaug  
styremedlem

Marianne Lofthus  
styremedlem

Tone Solheim Grøsle  
styremedlem

Bjørn A. Friestad  
daglig leder

## Resultatregnskap

ikke revidert

TUSEN KRONER	30.06.11	30.06.10	31.12.10
Renteinntekter 2, 10	173.432	101.288	238.895
Rentekostnader 3, 10	144.598	76.674	188.275
<b>NETTO RENTEINNTEKTER</b>	<b>28.833</b>	<b>24.614</b>	<b>50.619</b>
Provisjonsinntekter	42	47	73
Provisjonskostnader	2.500	0	4.623
Netto verdiendring og gevinst på valuta og verdipapirer	2.607	0	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>149</b>	<b>47</b>	<b>-4.551</b>
Generelle administrasjonskostnader	1.346	965	8.417
Avskrivninger m.v. av varige driftsmidler	189	189	377
Andre driftskostnader 10	4.703	3.519	1.724
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>6.238</b>	<b>4.673</b>	<b>10.518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR TAP</b>	<b>22.745</b>	<b>19.988</b>	<b>35.551</b>
Tap på utlån, garantier m.v.	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>22.745</b>	<b>19.988</b>	<b>35.551</b>
Skatt på ordinært resultat 4	6.369	5.597	10.015
<b>RESULTAT FOR REGNSKAPSÅRET</b>	<b>16.376</b>	<b>14.391</b>	<b>25.535</b>

### Utvidet resultat etter IAS 1

<b>RESULTAT FOR REGNSKAPSÅRET</b>	<b>16.376</b>	<b>14.391</b>	<b>25.535</b>
Korreksjoner mot egenkapitalen	0	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>16.376</b>	<b>14.391</b>	<b>25.535</b>

## Kvartalsvis resultat

TUSEN KRONER	2. kvartal 2011	1. kvartal 2011	4. kvartal 2010	3. kvartal 2010	2. kvartal 2010
Renteinntekter	86.669	86.763	71.707	65.900	55.705
Rentekostnader	72.887	71.711	58.233	53.369	43.845
<b>NETTO RENTEINNTEKTER</b>	<b>13.782</b>	<b>15.051</b>	<b>13.475</b>	<b>12.531</b>	<b>11.860</b>
Provisjonsinntekter	21	20	15	11	29
Provisjonskostnader	1.250	1.250	4.623	0	0
Netto verdiendring og gevinst på valuta og verdipapirer	-193	2.800	0	0	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>-1.421</b>	<b>1.570</b>	<b>-4.608</b>	<b>11</b>	<b>29</b>
Lønn og generelle administrasjonskostnader	624	722	796	551	559
Avskrivninger m.v. av varige driftsmidler	94	94	94	94	94
Andre driftskostnader	1.394	3.309	2.381	1.927	2.152
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2.112</b>	<b>4.125</b>	<b>3.272</b>	<b>2.573</b>	<b>2.805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR TAP</b>	<b>10.248</b>	<b>12.497</b>	<b>5.594</b>	<b>9.969</b>	<b>9.085</b>
Tap på utlån, garantier m.v.	0	0	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>10.248</b>	<b>12.497</b>	<b>5.594</b>	<b>9.969</b>	<b>9.085</b>
Skatt på ordinært resultat	2.870	3.499	1.628	2.791	2.544
<b>RESULTAT FOR REGNSKAPSÅRET</b>	<b>7.379</b>	<b>8.997</b>	<b>3.967</b>	<b>7.178</b>	<b>6.541</b>

### Utvidet resultat etter IAS 1

<b>RESULTAT FOR REGNSKAPSÅRET</b>	<b>7.379</b>	<b>8.997</b>	<b>3.967</b>	<b>7.178</b>	<b>6.541</b>
Korreksjoner mot egenkapitalen	0	0	0	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>7.379</b>	<b>8.997</b>	<b>3.967</b>	<b>7.178</b>	<b>6.541</b>

## Balanse

TUSEN KRONER		ikke revidert		
BENDELER		30.06.11	30.06.10	31.12.10
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	10	0	52.095	0
Brutto utlån	5	9.334.126	6.699.676	9.348.834
- Nedskrivninger på individuelle utlån		0	0	0
- Nedskrivninger på grupper av utlån		0	0	0
Netto utlån og fordringer på kunder	5	9.334.126	6.699.676	9.348.834
Utsatt skattefordel		0	0	0
Varige driftsmidler		950	1.328	1.139
Forskuddsbet. ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		8.142	4.003	6.896
<b>SUM BÆNDELER</b>		<b>9.343.218</b>	<b>6.757.101</b>	<b>9.356.869</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	408.989	0	588.835
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7	8.396.047	6.396.949	8.396.709
Betalbar skatt	4	6.561	13.475	10.047
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter		19.422	12.020	15.455
Utsatt skatt		23	2	23
<b>SUM GJELD</b>		<b>8.831.042</b>	<b>6.422.446</b>	<b>9.011.069</b>
<b>EGENKAPITAL</b>				
Innskutt egenkapital		450.000	300.000	300.000
Opptjent egenkapital		62.176	34.655	45.800
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>512.176</b>	<b>334.655</b>	<b>345.800</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9.343.218</b>	<b>6.757.101</b>	<b>9.356.869</b>

30. juni 2011  
Kristiansand, 16. august 2011

### Styret for Pluss Boligkreditt AS

Stein A. Hannevik  
Styreleder

Lasse Kvinlaug  
Styremedlem

Marianne Lofthus  
Styremedlem

Tone S. Grøsle  
Styremedlem

Bjørn A. Friestad  
Daglig leder

## Egenkapitalbevegelse

TUSEN KRONER	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Balanse 01.01.2010</b>	<b>200.000</b>	<b>20.264</b>	<b>220.264</b>
Resultat	0	7.850	7.850
<b>Balanse 30.06.2010</b>	<b>200.000</b>	<b>28.114</b>	<b>228.114</b>
Kapitalutvidelse 31.07.2010	100.000	0	100.000
Resultat	0	17.686	17.686
<b>Balanse 31.12.2010 / 01.01.2011</b>	<b>300.000</b>	<b>45.800</b>	<b>345.800</b>
Kapitalutvidelse vedtatt 24.05.2011 ikke registrert	150.000	0	150.000
Resultat	0	16.376	16.376
<b>Balanse 30.06.2011</b>	<b>450.000</b>	<b>62.176</b>	<b>512.176</b>

Kapitalforhøyelsen som ble vedtatt i Generalforsamlingen 24.05.2011 er innbetalt, men ikke registrert i Brønnøysundregisteret pr. 30.06.2011.

## Kontantstrøm

TUSEN KRONER	Ikke revidert		
	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Renteinnbetalinger	172.186	100.528	235.241
Renteutbetalinger	-140.631	-68.812	-177.073
Andre innbetalinger	42	48	73
Andre utbetalinger	-8.495	-4.485	-14.711
Endring utlån til og fordringer på kunder	14.708	-1.767.985	-4.417.142
Utbetalinger av skatt	-10.047	0	-7.878
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>27.763</b>	<b>-1.740.706</b>	<b>-4.381.491</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Endring utlån og fordringer på andre finansinstitusjoner	0	0	0
Netto endring verdipapirer	0	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	0
Endring andre fordringer	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring av innskudd fra kunder	0	0	0
Netto endring av innskudd fra Norges Bank og andre kreditorer	0	0	0
Netto endring av obligasjonsgjeld	2.084	1.496.855	3.496.709
Endring kortsiktig gjeld	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0	0
Endring aksjekapital	150.000	100.000	100.000
<b>Netto kontantstrømmer finansieringsaktiviteter</b>	<b>152.084</b>	<b>1.596.855</b>	<b>3.596.709</b>
<b>Netto endring likvider i året +/-</b>	<b>179.847</b>	<b>-143.851</b>	<b>-784.782</b>
<b>Likviditetsbeholdning IB</b>	<b>-588.836</b>	<b>195.946</b>	<b>195.946</b>
<b>Likviditetsbeholdning UB</b>	<b>-408.989</b>	<b>52.095</b>	<b>-588.836</b>

# NOTEOPPLYSNINGER

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet er avlagt i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) som er fastsatt av EU. Årsregnskapet for 2010 er avlagt etter Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Som følge av endringer i regnskapsloven kan ikke Pluss Boligkreditt AS benytte Finansdepartementets årsregnskapsforskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder fra og med 1. januar 2011 (kalt forenklet IFRS i årsrapporten for 2010). Pluss Boligkreditt AS må derfor fremover avlegge sine regnskaper etter IFRS. Pluss Boligkreditt AS inngår i konsernet Sparebanken Pluss og følger samme regnskapsprinsipper som konsernet.

Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Alle beløp i regnskapet er oppgitt i tusen kroner dersom ikke annet er angitt. Selskapets regnskap presenteres i norske kroner som er den funksjonelle valuta.

## Note 2 – Renteinntekter og liknende inntekter

TUSEN KRONER	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
<i>Renter fra finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost:</i>			
Renter o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	1.293	1.643
Renter o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kunder	173.432	99.995	237.251
<b>Sum renter fra finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost</b>	<b>173.432</b>	<b>101.288</b>	<b>238.895</b>

## Note 3 – Rentekostnader og liknende kostnader

TUSEN KRONER	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
<i>Rentekostnader fra finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost:</i>			
Renter o.l. kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	9.222	327	4.213
Renter o.l. kostnader på utstedte verdipapirer	135.377	76.347	183.822
Andre rentekostnader og lignende kostnader	0	0	241
<b>Sum rentekostnader for fin. Instr. vurdert til amortisert kost</b>	<b>144.598</b>	<b>76.674</b>	<b>188.275</b>

## Note 4 - Skatt

Skattekostnaden gjennom året periodiseres på bakgrunn av estimat for skattekostnaden på årsbasis.

## Note 5 – Utlån

TUSEN KRONER	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
<i>Utlån vurdert til amortisert kost</i>			
Fleksilån	5.027.869	3.459.478	4.466.031
Nedbetalingslån	4.306.257	3.240.199	4.882.803
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost</b>	<b>9.334.126</b>	<b>6.699.676</b>	<b>9.348.834</b>

*Ubenyttet kreditt på Fleksilån utgjør kr 1 391 338 pr 30.06.2011, kr 1 037 001 pr 30.06.2010 og kr 1 249 063 pr. 31.12.2010.*

TUSEN KRONER	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
<i>Utlån fordelt på sektorer</i>			
Personkunder	9.253.343	6.654.763	9.270.286
Næringslivskunder *)	80.783	44.913	78.548
<b>Brutto utlån</b>	<b>9.334.126</b>	<b>6.699.676</b>	<b>9.348.834</b>

*\*) Utlån til næringslivskunder er lån til boligformål for kunder i sektor 790.*

TUSEN KRONER	30.06.2011		30.06.2010		31.12.2010	
<i>Utlån fordelt på geografiske områder</i>						
Vest-Agder	6.245.347	66,9 %	4.685.451	69,9 %	6.524.765	69,8 %
Aust-Agder	1.543.473	16,5 %	1.049.262	15,7 %	1.530.162	16,4 %
Oslo	618.920	6,6 %	317.559	4,7 %	535.466	5,7 %
Akershus	278.127	3,0 %	207.899	3,1 %	235.840	2,5 %
Rogaland	198.933	2,1 %	151.253	2,3 %	182.064	1,9 %
Øvrige fylker	449.326	4,8 %	288.252	4,3 %	340.537	3,6 %
<b>Sum geografisk fordelt</b>	<b>9.334.126</b>	<b>100 %</b>	<b>6.699.676</b>	<b>100 %</b>	<b>9.348.834</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 – Mislighold

TUSEN KRONER	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Brutto misligholdte engasjementer			
31 - 60 dager	0	0	3.144
61 - 90 dager	0	0	0
Over 90 dager	0	0	0
<b>Sum brutto misligholdte engasjementer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.144</b>

## Note 7 - Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

### Forfallsstruktur for gjelden

TUSEN KRONER		Balansført verdi	Pålydende	Kupong	Avdragsprofil	Likvid forfall
<i>Finansieringskilder</i>	<i>Ticker</i>					
NO0010572118	PLBK01	998.146	1.000.000	NIBOR 3 mnd + 0,55	Avdragsfritt	25.04.15
NO0010503428	PLBK06	1.000.000	1.000.000	NIBOR 3 mnd + 0,45	Avdragsfritt	28.09.15
NO0010575210	PLBK02	499.318	500.000	NIBOR 3 mnd + 0,62	Avdragsfritt	26.11.15
NO0010593437	PLBK03	999.541	1.000.000	NIBOR 3 mnd + 0,63	Avdragsfritt	14.12.15
NO0010520406	PLBK05	1.000.000	1.000.000	NIBOR 3 mnd + 0,60	Avdragsfritt	16.03.16
NO0010605801	PLBK10	999.042	1.000.000	NIBOR 3 mnd + 0,55	Avdragsfritt	30.03.16
NO0010503410	PLBK09	900.000	900.000	NIBOR 3 mnd + 0,50	Avdragsfritt	26.09.16
NO0010512502	PLBK08	1.000.000	1.000.000	NIBOR 3 mnd + 0,60	Avdragsfritt	12.12.16
NO0010515406	PLBK07	1.000.000	1.000.000	NIBOR 3 mnd + 0,65	Avdragsfritt	16.03.17
<b>Sum obligasjonslån</b>		<b>8.396.047</b>	<b>8.400.000</b>			

Av utstedte obligasjoner er kr 5 400 000 000 utstedt til Sparebanken Pluss, hvorav kr 4 326 000 000 er benyttet som pant i bytteordningen med staten.

## Note 8 – Sikkerhetsmasse og belåningsgrad

TUSEN KRONER	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Sikkerhetsmasse			
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån)	9.322.138	6.699.676	9.348.834
Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet	0	52.098	0
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>9.322.138</b>	<b>6.751.774</b>	<b>9.348.834</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	111,0 %	105,5 %	111,3 %
<b>Gjennomsnittlig (vektet) belåningsgrad i %</b>	<b>50,3 %</b>	<b>53,0 %</b>	<b>49,9 %</b>



## Note 9 – Kapitaldekning

Kapitaldekningen skal være minimum 8 %. Immaterielle eiendeler skal ikke medregnes i kjernekapitalen og beregningsgrunnlaget vektet i henhold til risiko.

	30.06.11	30.06.10	31.12.10
<b>Kjernekapitaldekning *</b>	13,72 %	12,35 %	9,64 %
<b>Kapitaldekning *</b>	13,72 %	12,35 %	9,64 %
<b>Minimumskrav til ansvarlig kapital</b>	289.111	207.479	287.069
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	3.613.888	2.593.488	3.588.363
<b>Netto ansvarlig kapital</b>	495.799	320.262	345.799
<b>Kjernekapital</b>	495.799	320.262	345.799
- Aksjekapital	450.000	300.000	300.000
- Annen egenkapital	45.799	20.264	45.799
- Utsatt skattefordel	0	-2	0
<b>Minimumskrav til ansvarlig kapital</b>	289.111	207.479	287.069
- Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	281.518	202.260	279.476
- Kapitalkrav operasjonell risiko (basismetoden)	7.593	5.219	7.593

## Note 10 - Opplysninger om nærstående parter

Pluss Boligkreditt AS er heleid datterselskap til Sparebanken Pluss. Alle transaksjoner med nærstående er inngått på markedsmessige vilkår.

TUSEN KRONER	30.06.11	30.06.10	31.12.10
<b>Renteinntekter</b>			
Sparebanken Pluss - Mørselskap	0	1.293	1.643
<b>Netto verdiendring og gevinst på valuta og verdipapirer</b>			
Sparebanken Pluss - Mørselskap (2)	2.800	0	0
<b>Rentekostnader</b>			
Sparebanken Pluss - Mørselskap (1)	104.084	69.324	155.187
<b>Provisjonskostnader</b>			
Sparebanken Pluss - Mørselskap	2.500	0	4.623
<b>Andre kostnader</b>			
Sparebanken Pluss - Mørselskap	1.690	2.834	8.127
<b>Fordringer 31.12</b>			
Sparebanken Pluss - Mørselskap	0	52.095	0
<b>Gjeld pr 31.12</b>			
Sparebanken Pluss - Mørselskap	408.989	0	588.835

(1) Av rentekostnadene på 104 084 tusen kroner utgjør 94 862 tusen kroner rentekostnader på Obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

(2) Pluss Boligkreditt AS innløste en utstedt obligasjon i mars 2011 som Sparebanken Pluss hadde i sin egenbeholdning. Innløsningen skjedde til markedsmessige vilkår og utløste en gevinst i Pluss Boligkreditt AS på 2 800 tusen kroner.

Alle utlån i Pluss Boligkreditt AS er overført ved fraregning i Sparebanken Pluss.